

Table des matières

Préfaces	9
Michel COTTE	9
Yves MENAT	11
Introduction	9
Les grandes orientations	15
La méthode : réciprocité de la théorie et de la pratique	19
Patrimonialisation et reconversion économique des sites industriels	23
Définition des concepts	24
Des territoires et des hommes : entre tradition historique et résilience	27
Techn°hom : l'invention d'un site	30
Politique de site et dynamique de gouvernance	33
Comment en venir au patrimoine par l'économie ?	38
La cohabitation de deux géants : Alstom et General Electric	41
Circulation des idées ou effet levier ? Les Forges de Grandvillars	44
Le site comme zone de transition juridique et spatiale	51
Métamorphose du tissu économique traditionnel : quel impact sur les sites ?	59
Patrimoine, mémoire et geste architectural	73
Le nouvel usage au risque de l'intégrité historique	73
L'usine comme monument « non intentionnel » : le droit à la transformation	74
La mémoire et l'histoire au secours de la perte de sens	75
Entre mémoire et oubli	80
Se tourner vers l'avenir sans se vider de la substance du passé	82
Les vertus de la transmission	83
Reconversion patrimoniale et création architecturale	83
Formes, valeurs et usages : quelle inventivité ?	84
Les architectes et la transmission historique	86
Comment composer avec l'existant ?	89

Entre dissolution et préservation	99
Les trois écoles de la reconversion	101
À la recherche de l'équilibre	101
La doctrine du conservatisme	103
À la frontière du gigantisme	104
<i>Quid</i> du patrimoine technique dans les pratiques de reconversion?	106
Du projet à la réalité patrimoniale: quel rapport de force?	110
Patrimoine industriel et ville en mouvement	119
Penser et faire la ville autrement au XXI ^e siècle	123
De la ville saine à la ville durable	124
Soutenabilité et ressources territoriales	126
Complémentarité des fonctions urbaines et mixité des opérations de reconversion	131
Gournay-les-Usines et Fives Cail-Babcock	131
Faire coexister habitat et industrie; une utopie?	144
Évolution des mentalités et acceptabilité sociale	149
Villes industrielles d'hier, villes technologiques de demain?	152
Trois villes mises en regard: Lille, Mulhouse, Saint-Étienne	152
Le poids de la culture industrielle	158
Changer d'image par la voie des technologies de pointe	162
Réécriture urbaine et préservation de l'héritage patrimonial	181
Héritage industriel, environnement et transition énergétique	185
Un contexte propice?	185
Pollution et reconquête des sols industriels	190
L'expérimentation à l'œuvre	192
Renouvellement de l'espace paysager par le verdissement	198
Dialectique entre patrimoine industriel et ressources naturelles	199
Les nouvelles formes de mobilité	200
L'eau comme élément structurant	204
Patrimoine architectural et performances énergétiques	208
Forme, fonction et soutenabilité de l'architecture industrielle	212
Le dogme des normes: une conception trop restrictive de la notion d'environnement	228
Projet expérimental: le patrimoine industriel à énergie positive?	230
Objectifs énergétiques	235
Architecture, énergie et environnement	237
Conclusion	243
Pour un renouveau conceptuel des approches	243
Comment ne pas faire l'économie du patrimoine?	245
La reconversion du patrimoine industriel: une force pour les territoires	246
Le patrimoine industriel comme objet politique	248
Le patrimoine industriel comme objet d'innovation et de transition énergétique	252

Annexes	259
Annexes I. Définition du patrimoine industriel	259
Annexes II. Tableau synthétique du corpus de sites étudié	263
Annexes III. Patrimoine et performances énergétiques	264
Sources et bibliographie	267
Archives et sources documentaires	267
Archives municipales de Mulhouse	267
Archives départementales du Territoire de Belfort	267
Sources anciennes	268
Sources contemporaines	268
Bibliographie	270
Index	281
Table des illustrations	283
